



התקן הישראלי לבנייה ירוקה: התייחסות לגגות ירוקים

אביאל ילינק

התקן לבנייה בת-קיימה (ת"י 5281) הוא כלי מדידה להערכת השפעתם של בניינים על הסביבה

- ☐ מציע קטגוריות לבחינה ודרישות בהן יש לעמוד להגדרת מבנה ירוק
- ☐ מתייחס לנושאים כגון: אנרגיה, מים, חומרים, בריאות, תחבורה ועוד
- ☐ עבור כל קטגוריה מוגדרים נושאי משנה לבחינה הכוללים קריטריונים למדידה ולהערכה
- ☐ צבירת ניקוד מינימאלי ועמידה בתנאי הסף מזכה פרויקט בהגדרה "בניין ירוק"



חלקי ת"י 5281 לבנייה ירוקה

דרישות כלליות

ת"י 5281 חלק 1

דרישות לבנייני מגורים

ת"י 5281 חלק 2

דרישות לבנייני משרדים

ת"י 5281 חלק 3

דרישות לבנייני מוסדות חינוך

ת"י 5281 חלק 4

דרישות לבנייני אכסון תיירותי

ת"י 5281 חלק 5

דרישות לבנייני מוסדות בריאות

ת"י 5281 חלק 6

דרישות לבנייני מסחר

ת"י 5281 חלק 7

דרישות לבנייני התקהלות

ת"י 5281 חלק 8

ציבורית

בהכנה

דרישות לבנייני תעשייה

ת"י 5281 חלק 9

דרישות למתחמי תעשייה

ת"י 5281 חלק 10

פרקי התקן הישראלי 5281 לבנייה ירוקה



מים



קרקע



אנרגיה



פסולת



בריאות ורווחה



חומרים



חדשנות



ניהול אתר הבנייה



תחבורה

סוג הפרויקטים ניתנים להערכה



בניין משופץ

49 - 40

59 - 50

67 - 60

74 - 68

מעל 75

בניין חדש

64 - 55

74 - 65

82 - 75

89 - 83

מעל 90



פרקי התקן ומשקלות

התקלות ציבורית	בריאות	תיירות	חינוך	משרדים	מגורים	
33%	37%	37%	37%	37%	37%	אנרגיה
12%	9%	9%	13%	15%	17%	קרקע
13%	13%	13%	7%	15%	17%	מים
12%	9%	11%	6%	8%	6%	חומרים
10%	14%	14%	19%	11%	10%	בריאות ורווחה
5%	6%	4%	2%	2%	4%	פסולת
6%	2%	2%	4%	3%	2%	תחבורה
4%	6%	5%	5%	5%	4%	ניהול אתר הבנייה
5%	4%	5%	7%	4%	3%	חדשנות

• עד היום הוסמכו 185 מבנים לתקן הישראלי לבנייה ירוקה

• מאות מבנים נוספים נמצאים בתהליך הסמכה

• מספר רשויות אימצו את התקן כמחייב בתחומן:
תל אביב, הרצליה, גבעתיים, רעננה, אשדוד

• רשויות פורום ערי ה-15 אימצו מדיניות שהופכת את התקן למחייב בתחומן

• מנהל הדיור הממשלתי אימץ את התקן עבור בנייה חדשה

• התקן לבנייה ירוקה עובר בימים אלו רויזיה משמעותית

כיצד התקן מתייחס לגגות ירוקים?

- נושאים בהם יישום של גג ירוק יזכה בניקוד בתקן
- נושאים בהם יישום של גג ירוק עשוי בנסיבות מסוימות להעניק ניקוד בתקן

2.4 תופעת אי החום העירוני

מגורים	התקהלות	חינוך	משרדים	
2	1.32	3.42	2	ניקוד מרבי

קריטריון להערכה

יוצג השימוש באסטרטגיות שמטרתן לצמצם את תופעת אי החום העירוני הנגרמת בעקבות פיתוח עירוני. יש להציג אסטרטגיות עבור הבניין ועבור שטחי הפיתוח.

2.5 מירוב השימוש בקרקע

מגורים	התקהלות	חינוך	משרדים	
1.5	1.44	1.56	2	ניקוד מרבי

קריטריון להערכה

תכנון הבניין ימקסם את השטחים הפתוחים בין תכסית הבניין לגבולות המגרש לצורכי צמחייה, עצי צל, ניהול נגר עילי, תשתיות ושירותים לנוחות הדיירים.

*הערה: רלוונטי בעיקר ביישום של גג ירוק מעל חניונים

2.7 אקולוגיית האתר

מגורים	התקהלות	חינוך	משרדים	
2.6	1.32	1.43	1	ניקוד מרבי

קריטריונים להערכה

1. זיהוי האקולוגיה של האתר והסביבה הקרובה
2. הגנת רכיבים אקולוגיים קיימים באתר והסביבה הקרובה בזמן הפיתוח והבנייה
3. שיפור אקולוגיית האתר והסביבה הקרובה

3.4 ניהול מי נגר עילי וניקוז

מגורים	התקהלות	חינוך	משרדים	
5.4	4.33	3.5	6	ניקוד מרבי

קריטריון להערכה

יודגם שהפיתוח המתוכנן משפר את מערכות הניקוז הטבעיות הקיימות או מספק חלופה לניקוז לתקופת חזרה של 5 שנים. מי גשם הניתחים על המגרש יטופלו באחוזים שנקבעו בתקן ולפיהם יוענק הניקוד.

1.1.3 דירוג אנרגטי לפי ת"י-5282 חלק 2

מגורים	התקהלות	חינוך	משרדים	
20.75	18	21	21	ניקוד מרבי

קריטריון להערכה

הבניין יעמוד בדירוג הבניין לפי התקן הישראלי ת"י 5282 חלק 2, כמפורט להלן:

• דרגה C

• דרגה B

• דרגה A

• דרגה A+

* רלוונטי בעיקר במבנים נמוכים בעלי שטח גג משמעותי כגון מבני חינוך ומסחר

תודה!

אביאל ילינק

aviel@ilgbc.org